



REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

ATA NÚMERO 3

11 DE FEVEREIRO DE 2016

-----Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezasseis, nesta vila de Castro Daire e Salão Nobre da Câmara Municipal, reuniu o Órgão Executivo, em conformidade com o disposto nos números 1 e 2, do artigo 40.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

PRESENCAS:

Presidência da reunião:

-----José Fernando Carneiro Pereira, Presidente da Câmara Municipal.-----

Vereadores presentes:

-----Eurico Manuel Almeida Moita, Vice-Presidente da Câmara Municipal.-----

-----Luís Alberto da Costa Pinto, Vereador em regime de não permanência.-----

-----Dr. Rui Manuel Pereira Braguês, Vereador a tempo inteiro.-----

-----Dr. Márcio Ferreira dos Santos, Vereador em regime de não permanência.-----

-----Leonel Marques Ferreira, Vereador a tempo inteiro.-----

-----Prof.ª Catarina Trindade Teixeira Relva Pereira, Vereadora em regime de não permanência. --

Secretária:

-----Ana Luísa Guedes de Albuquerque, Assistente Técnica.-----

HORA DE ABERTURA:

-----Eram nove horas e trinta minutos quando, pelo Senhor Presidente, foi aberta a reunião.-----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

Assuntos Gerais de Interesse Autárquico nos termos do disposto no Artigo 52.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

-----O Senhor Presidente pergunta aos Senhores Vereadores se têm algum assunto para melhorar as condições de vida dos Municípes.-----



-----Intervém o Senhor Presidente, para dizer que, ainda sobre a Praia Fluvial de Folgosa, na segunda-feira, vieram falar com ele três Diretores sobre a cedência da mesma. Disse-lhes que o fizessem por escrito.-----

-----Refere, também, que, em relação aos transportes públicos, a CIM Viseu Dão Lafões está a pensar num projeto intermunicipal, que na altura própria virá à reunião do Executivo para possível deliberação.-----

-----Por último, refere que o Dr. Jorge de Melo Ferreira Pinto termina funções como Diretor Clínico do Estabelecimento Termal das Termas do Carvalhal em virtude da idade. Propõe que fique exarado em ata um voto de Louvor ao Dr. Jorge de Melo Ferreira Pinto pelos relevantes serviços prestados em prol das Termas do Carvalhal, dando a conhecer Castro Daire ao País e ao Mundo, com a participação em todos os colóquios e simpósios termais. A proposta foi aceite e aprovada por todos os Senhores Vereadores.-----

ORDEM DO DIA

Ponto 01 - Apreciação e votação da ata número 2, de 28 de janeiro de 2016.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da referida reunião citada em epígrafe, com dispensa da sua leitura, em virtude de o texto da mesma ter sido, nos termos do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 45362, de 21 de novembro de 1963, devidamente distribuído a todos os Senhores Vereadores.

Ponto 02 - Resumo diário de Tesouraria número 25, de 05 de fevereiro de 2016.

Presente à reunião o resumo diário de Tesouraria número 25/2016, com referência ao dia 05 de fevereiro, que apresenta um total de disponibilidades no montante de **2.352.090,13€**, sendo **1.478.786,68€** em operações orçamentais e **873.303,45€** em operações não orçamentais.

A Câmara toma conhecimento e, por unanimidade, delibera ratificar.

Ponto 03 - Pedido de autorização, nos termos do disposto no número 2, do artigo 64.º, da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro - LOE 2015 -, para abertura de procedimento concursal com vista ao recrutamento de 1 Técnico Superior da área de engenharia civil para a DOMA:

Número	Carreira	Categoria	Modalidade/contrato
1	Técnico Superior	Técnico Superior	Tempo Indeterminado

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar e enviar, para efeitos do disposto no número 2, do artigo 64.º, da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro - LOE 2015 -, à Assembleia Municipal.

Ponto 04 - Venda de duas árvores, sito na Avenida General Humberto delgado, Castro Daire/Abertura de propostas.

Na reunião ordinária realizada no dia 28 de janeiro de 2015, foi deliberado a venda para abate de duas árvores, sito na Avenida General Humberto Delgado, Castro Daire.

-----São, agora, presentes à reunião, as propostas apresentadas pelos concorrentes:-----



1- *Orlando Ferreira Rodrigues*, que apresenta proposta no valor de 50,00€;-----

2- *António Parente & Ferreira*, que apresenta proposta no valor de 37,50€;-----

A Câmara, após análise das propostas apresentadas, por unanimidade, delibera vender as duas árvores, sito na Avenida General Humberto Delgado, Castro Daire, ao concorrente Orlando Parente Rodrigues, pelo valor de 50,00€.-----

Ponto 05 - Pedido de contributo para rifas solidárias.-----

Presente à reunião o e-mail enviado pelo Prof. Pedro Pontes, em que refere que os alunos do curso de Técnico de Vendas da Escola Secundária de Castro Daire, vão levar a efeito um projeto denominado "Páscoa Solidária". A iniciativa pretende colocar em venda rifas com três prémios, a sortear no próximo dia 12 de março. O montante recolhido será destinado à causa solidária. Para constar no leque de prémios da rifa, gostariam de poder contar com a oferta de uma sessão de hidroterapia nas Termas do Carvalhal, potenciando e promovendo a instância aos potenciais premiados.-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera ofertar uma sessão de hidroterapia nas Termas do Carvalhal para constar no leque de prémios da rifa referente ao Projeto "Páscoa Solidária" dos alunos do Curso de Técnico de Vendas da Escola Secundária de Castro Daire.-----

Ponto 06 - Treinos de Natação em Piscina Longa e Treino de Reforço Muscular.-----

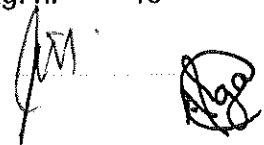
Presente à reunião a informação prestada pelo Diretor Técnico do Desporto, em que refere que há a necessidade de realização de treinos específicos para os nossos atletas da natação – Federados e da Escola Municipal de Natação – com vista ao melhoramento das suas performances e o alcance dos objetivos individuais e coletivos propostos para a presente época, bem como o desenvolvimento e crescimento deste projeto. Propõe que seja dada a oportunidade a estes atletas de treinarem semanalmente em piscina longa – 50 metros. Tal prática decorrerá entre os meses de fevereiro e julho de 2016, no Palácio do Gelo em Viseu, e para a qual será necessária a atribuição de transporte bem como o pagamento da utilização do espaço durante este período. Sobre esta informação, a Chefe da DSMI informou o seguinte: "*Atenta a informação técnica concorda-se com o proposto*".-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar a atribuição de transporte e o pagamento da utilização do espaço – Piscina Longa (50m) no Palácio do Gelo – Viseu, de fevereiro a julho de 2016, para os treinos de natação.-----

Ponto 07 - Contrato de Prestação de Serviços Postais a Crédito.-----

Presente à reunião o Contrato de Prestação de Serviços Postais a Crédito a celebrar com os CTT – Correios de Portugal S. A. - Sociedade Aberta para prestação de serviços – entre outros, serviços postais que integram as operações de aceitação, tratamento, transporte e distribuição de objetos postais.-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar o Contrato de Prestação de Serviços Postais a Crédito a celebrar com os CTT Correios de Portugal S. A.-----



Ponto 08 – Celebração de Protocolo com a Junta de Freguesia de Mões.

Presente à reunião a Informação n.º 18/2016 – 05/02/2016, prestada pelo Eng.º Chefe da DOMA, em que refere que a Freguesia de Mões pretende proceder ao alargamento da Rua de S. Brás e Rua Central, bem como a construção de um passeio na Granja. Os trabalhos elevam-se a 10.557,60€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera celebrar o protocolo com a Freguesia de Mões para alargamento da Rua de S. Brás, da Rua Central e a construção de um passeio na Granja.

Ponto 09 – Estabelecimento Termal/Alterações aos valores das tabelas de tratamentos e Campanha da Páscoa.

Presente à reunião as seguintes informações prestadas pela Técnica Superior do Estabelecimento Termal:

A) Tabela de preços - Termalismo Clássico 2016.

Já há anos que não é alterada a tabela de preços do termalismo clássico. De modo a se conseguir manter a sustentabilidade, é necessário efetuar-se atualizações, nomeadamente, nos serviços associados às massagens. São serviços onde a mão-de-obra associada à sua realização e consumíveis têm sofrido constantes aumentos ao longo dos últimos anos, e que até agora têm sido suportados pelo estabelecimento termal. Nesse sentido, justifica-se que seja realizada uma atualização dos preços que poderá oscilar entre os 5% e os 10% mediante a complexidade do serviço/tratamento, os consumíveis e mão-de-obra associada. Propõe:

Inscrição Termal	2015		% aumento		2016				
Época baixa	12,00€		10%		13,20€				
Época alta	14,00€		10%		15,40€				
Época Baixa									
Tratamentos	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	% Aumento
	Preço unitário	Preço unitário	Série 7	Série 7	Série 14	Série 14	Série 21	Série 21	
Massagem Geral	14,00€	14,70€	88,20€	92,61€	166,60€	174,93€	235,20€	246,96€	5%
Massagem Local	5,60€	5,88€	35,28€	37,04€	66,64€	69,97€	94,08€	98,78€	5%
Massagem Facial	5,60€	6,93€	41,58€	43,66€	78,54€	82,47€	110,88€	116,42€	5%
Massagem Vichy Local	9,00€	9,45€	56,70€	59,53€	107,10€	112,45€	151,20€	158,76€	10%
Massagem Vichy Parcial	12,50€	13,75€	78,75€	86,63€	148,75€	163,63€	210,00€	231,00€	%
Época Alta									
Tratamentos	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	% Aumento
	Preço unitário	Preço unitário	Série 7	Série 7	Série 14	Série 14	Série 21	Série 21	
Massagem Geral	15,00€	15,75€	94,50€	99,23€	178,50€	187,43€	252,00€	264,60€	5%
Massagem Local	6,10€	6,41€	38,43€	40,38€	72,59€	76,28€	102,48€	107,69€	5%
Massagem Facial	7,10€	7,45€	44,73€	46,94€	84,49€	88,65€	119,28€	125,16€	5%

Massagem Vichy Local	9,50€	9,97€	59,85€	62,81€	113,05€	118,64€	159,60€	164,50€	5%
Massagem Vichy Parcial	13,50€	14,85€	85,05€	93,55€	160,65€	176,71€	226,80€	249,48€	10%

-----Em relação aos novos tratamento, refere que, no sentido de dinamizar a oferta termal, é imperativo apresentar novos produtos que complementem os já existentes, pelo que propõe o seguinte:-----

	Época Baixa			
	Preço unitário	Série 7	Série 14	Série 21
Massagem Parcial (costas e pernas - 30min)	10,50€	66,15€	124,95€	176,40€
	Época Alta			
	Preço unitário	Série 7	Série 14	Série 21
Massagem Parcial (costas e pernas - 30min)	11,50€	72,45€	136,85€	193,20€

Hidromassagem Calmante – Anti-Stress – 7,00€

Hidromassagem Desintoxicante - Drenante – 7,00€

Hidromassagem Anti-Fadiga – 7,00€

Hidromassagem Energética (ação sobre os músculos) – 7,00€

B) Programas de Bem-Estar 2016.-----

As Termas do Carvalhal, à semelhança das outras termas necessita de reavaliar a sua oferta, de modo a que esta seja mais dinâmica e vá de encontro ao que o cliente procura. Tendo isso em mente, é necessário reformular os programas de bem-estar a nível de oferta, mantendo os mais procurados e criando produtos novos, pelo que propõe a seguintes alterações:-----

Extinção de programas/tratamentos:

Massagem Geral c/ Arroz Doce

Pacote Revitalizante: 1 dia – mantém-se na versão de 2 e 3 dias

Pacote Fim-de-Semana com Saúde: 1 dia – mantém-se na versão de 2 e 3 dias

Pacote Hidratante: 1 dia – mantém-se na versão de 2 e 3 dias

Doce Cacau

Doce Cacau II

Doce Lavanda

Doce Serenidade I

Doce Serenidade II

Doce Bulgária

Doce Bulgária I

Novos Produtos:

Massagem Parcial (costas e pernas – 30m) – 17,00€

Hidromassagem Calmante – Anti-Stress – 11,00€



Hidromassagem Desintoxicante – Drenante – 11,00€
Hidromassagem Anti-Fadiga – 11,00€
Hidromassagem Energética (ação sobre os músculos) – 11,00€

(preços incluem IVA à taxa legal em vigor)

C) Propostas de Campanhas 2016.

É proposto as seguintes Campanhas promocionais:

Participação em Feira/Eventos Promocionais:

Durante a época de 2016 oferta de vales de desconto de 15% em todas as participações em feiras e eventos promocionais.

Campanha da Páscoa:

Programas de Bem-Estar:

Programa de 2 dias:

1.º dia: Massagem Vichy Local | Hidromassagem Anti-Stress

2.º dia: Massagem Parcial | Hidromassagem Anti-Fadiga

PVP: 53,00€ com 10% de desconto = **47,70€**

Programa de 3 dias:

1.º dia: Massagem Vichy Local | Hidromassagem Desintoxicante

2.º dia: Massagem Geral | Hidromassagem Computorizada

3.º dia: Massagem Parcial | Massagem Facial | Hidromassagem Energética

PVP: 95,20€ com 12% de desconto = **84,13€**

Programa Semana Termal e Doce Aroma (cinco dias) com oferta de 15% de desconto.

Programa "**Respire Melhor**" (7 dias) – um programa que é composto por:

Opção A

Inscrição Termal

7 Irrigação Nasal | 7 Nebulização | 7 Aerosol

O valor do cálculo foi a tabela de preço (época baixa) e atribui-se um desconto no valor de 10%. **PVC com desconto: 36,27€.**

Opção B

Inscrição Termal

7 Irrigação Nasal | 7 Nebulização

O valor do cálculo foi a tabela de preço (época baixa) e atribui-se um desconto no valor de 10%. **PVC com desconto: 48,46€.**

Programa "**Respire Melhor**" (14 dias) – um programa que é composto por:

Opção A

Inscrição Termal

14 Irrigação Nasal | 14 Nebulização | 14 Aerosol

O valor do cálculo foi a tabela de preço (época baixa) e atribui-se um desconto no valor de 15%. **PVC com desconto: 76,47€.**

Opção B

Inscrição Termal

14 Irrigação Nasal | 14 Nebulização

O valor do cálculo foi a tabela de preço (época baixa) e atribui-se um desconto no valor de 15%. **PVC com desconto: 54,72€.**



Nota: O preço mencionado não inclui acessórios para a realização de tratamentos, pois não sabemos se o cliente já dispõe ou não.

Validade da campanha: 19 de março a 03 de abril de 2016

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar a alteração aos valores das tabelas de tratamentos e a Campanha da Páscoa do Estabelecimento Termal.

Ponto 10 - Protocolo para estágio - Escola Profissional da Régua.

Presente à reunião a informação prestada pela Técnica Superior do Estabelecimento Termal, em que refere que, no âmbito de admissão para estágio, pela Escola Profissional da Régua, para admissão de quatro alunos do 2.º ano do Curso de Termalismo, nas Termas do Carvalhal, não vê nenhum inconveniente na receção destes alunos, no sentido de lhes permitir contacto com o mundo real do trabalho, e observar in loco como se desenvolve toda a atividade termal. O estágio irá decorrer do dia 9 de maio a 28 de junho de 2016, com a duração de 248 horas.

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar o Protocolo, referente ao estágio de 4 alunos do 2.º ano do Curso de Termalismo, a celebrar com a Escola Profissional da Régua.

Ponto 11 - Pedido de Protocolo da Rede Nacional de Assistência (RNA).

Presente à reunião a informação prestada pela Técnica Superior do Estabelecimento Termal, em que refere que a Rede Nacional de Assistência (RNA) manifestou interesse em celebrar uma parceria com as Termas do Carvalhal, com intuito de permitir aos associados da RN acesso a tratamentos termais a preços mais vantajosos.

Considerando os protocolos como uma mais valia na angariação de clientes e a sua rede de parceiros propõe a celebração deste protocolo, com as seguintes condições para os associados RNA:

■ 15% de desconto na inscrição termal e tratamentos de termalismo clássico (exceto consulta médica, acessórios termais e tratamentos de aromaterapia);

■ 10% de desconto nos programas de bem-estar e aromaterapia (os descontos não são acumuláveis com outras ofertas ou promoções em vigor).

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar o Protocolo a celebrar com a Rede Nacional de Assistência (RNA).

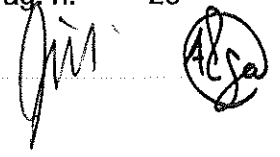
Ponto 12 – Constituição do Corpo Clínico do Estabelecimento Termal.

O Senhor Presidente, nos termos da alínea a), do artigo 8.º, do Decreto-Lei n.º 142/2004, de 11 de junho, propõe a seguinte constituição do Corpo Clínico do Estabelecimento Termal:

-----Diretor Clínico: Dr. António Jorge Moreira Lopes;

-----Médicos: Dr. Eurico Manuel Lemos de Almeida Oliveira;

----- Dr. João Carlos Almeida Alexandre.



A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar a constituição do Corpo Clínico do Estabelecimento Termal.-----

Ponto 13 - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem para 2017.-----

Em conformidade com o disposto na alínea b) do número 2 do artigo 53.º da Lei n.º 5/2004, de 10/02 – Lei das Comunicações Eletrónicas – os municípios devem aprovar, anualmente, até ao fim de dezembro do anos anterior a que se destina a sua vigência, o percentual a que se refere a mesma alínea, a qual não pode ultrapassar 0,25%.-----

Nesta conformidade, a Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera:-----

a) Fixar em 0,25% a taxa a aplicar no ano de 2017 e-----

b) Enviar, para efeitos do disposto na alínea b), do número 1, do artigo 25.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, esta proposta à Assembleia Municipal.-----

Ponto 14 – Operação POSEUR-03-2012-FC 000015 - “Construção da Nova ETAR, incluindo emissários e EEs”.-----

Presente à reunião o ofício n.º S 000345, de 02/02/2016, do POSEUR – Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos, sobre o assunto em epígrafe.-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera:-----

a) Dar poderes ao Senhor Presidente da Câmara, José Fernando Carneiro Pereira, para outorgar na qualidade de beneficiário da operação;-----

b) Afetar para o efeito a conta com o IBAN PT50.0035.0231.00028205030.06.-----

Ponto 15 - Venda de sucata.-----

Presente à reunião a Informação número 20/2016, prestada pelo Eng.º Chefe da DOMA, que a seguir se transcreve: “O Município de Castro Daire vem ao longo dos anos a acumular vários materiais e equipamentos obsoletos que urge encontrar um destino adequado. Elaborou-se um inventário das qualidades e tipos existentes, que se anexa, e que procura estimar com o rigor possível a natureza e as quantidades existentes. É entendimento desta unidade Orgânica que o Exm.º Executivo delibere no sentido de ser colocado em hasta pública, de acordo com a legislação em vigor, a sua venda, tendo como preço base estimado o valor de 11.000,00€.”-----

-----**Nestes termos, proponho:**-----

1 – Que se delibere abrir procedimento para a alienação deste material em hasta pública, nos termos legais, com um valor a partir de 11.000,00€;-----

2 – Que se delibere não adjudicar se nenhuma das propostas interessar ao Município.”-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por maioria, delibera abrir procedimento para alienação do material (sucata) em hasta pública, nos termos legais, com o valor base a partir de 11.000,00€ e, caso nenhuma das propostas seja superior ao valor base, a Câmara reserva-se no direito de não adjudicar.-----

O Senhor Vereador Luís Alberto Costa Pinto abstém-se.-----

Ponto 16 – Corte de árvore no Parque Urbano – Castro Daire.-----

Presente à reunião a Informação prestada pela Técnica Superior do SMPC-GTF, em que refere que no talude, junto à via pública, existe uma árvore de médio porte seca, que numa situação de intempérie, a mesma apresenta risco de queda, pondo em causa a segurança de pessoas e bens que circulam naquele local, pelo que propõe a colocação de editais de venda.-----

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar e afixar editais para a venda da mesma.-----

APROVAÇÃO EM MINUTA DA ATA DA REUNIÃO: *Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a ata em minuta no final da reunião, para produção de efeitos imediatos e eficácia externa, nos termos do número 3 e para efeitos do disposto no número 4, do artigo 57.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.*-----

HORA DE ENCERRAMENTO: E nada mais havendo a tratar, eram dez horas e quarenta e cinco minutos quando o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião.-----

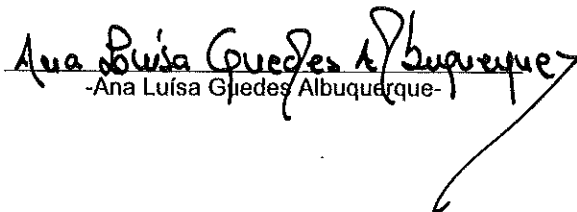
-----E eu, Ana Luísa Guedes de Albuquerque, Assistente Técnica, elaborei a presente ata, que também assino, de acordo com o número 2 do artigo 57º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

O PRESIDENTE,



-José Fernando Carneiro Pereira-

A SECRETÁRIA,



-Ana Luísa Guedes Albuquerque-