Município de Castro Daire
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 2/2013

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO DAIRE

DATA DA REALIZAÇÃO: **24 de janeiro de 2013.** ----------

------- **Aos vinte e quatro dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e treze, nesta vila de Castro Daire e Salão Nobre do edifício dos Paços do Município, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal dando, assim, cumprimento ao disposto no n.º 1 do artigo 62º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.** ----------

---------- PRESENÇAS ----------

PRESIDENTE: **José Fernando Carneiro Pereira.** ----------

VICE-PRESIDENTE: **Luís de Paiva Lemos.** ----------

VEREADORES: **Eng.ª Maria Eulália da Silva Teixeira, Dr. Paulo Martins de Almeida, Eurico Manuel Almeida Moita, Dr. José Manuel Santos Ferreira e Dr. Rui Manuel P. Braguês.**----------

SECRETÁRIO: ***Ana Luísa Guedes Albuquerque*, Assistente Técnica.** ----------

HORA DE ABERTURA: **Eram nove horas e trinta minutos quando, pelo Senhor Presidente, foi aberta a reunião, com a seguinte** -------

Município de Castro Daire
CÂMARA MUNICIPAL

---------- ORDEM DO DIA ----------

---------- I – DIVISÃO ADMINISTRATIVA ----------

PONTO 01 – *LEITURA E APROVAÇÃO DA ACTA N.º 01/2013:* Procedeu-se à leitura da acta número 01/2013, com referência à reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 10 de janeiro de 2013, a qual mereceu aprovação unânime. ----------

PONTO 02 – *HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:* Presente à reunião o horário de funcionamento apresentado por: ----------

⇨ **Marco Paulo de Lima Rocha, com estabelecimento de comércio a retalho de vidro, MERCADO DO VIDRO** – na Av.ª General Humberto Delgado, Bl.º 3, Lj. Esq., em Castro Daire; ----------

⇨ **José Maria Coelho Marques, com estabelecimento comercial de restauração e bebidas – Café Snack-Bar,** na Av.ª Dr. Francisco Sá Carneiro, n.º 44, em Castro Daire; ----------

Os horários apresentados têm enquadramento nos parâmetros definidos pelo Decreto – Lei n.º 48/96, de 15 de maio, na redação última dada pelo Decreto – Lei n.º 48/2011, de 1 de abril, que o republicou. ----------

A Câmara, por unanimidade, delibera concordar. ----------

---------- II – DIVISÃO FINANCEIRA ----------

PONTO 01 – *RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA N.º 13/2013:* Presente à reunião o resumo diário de tesouraria n.º 13/2013, com referência ao

dia 18/01/2013, que apresenta um total de disponibilidades no montante de **1.699.593,31 €** sendo: ----------

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS	OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS
801.543,50 €	**898.049,81 €**

A Câmara toma conhecimento e, por unanimidade, ratifica. ----------

PONTO 02 – *PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFECTUADOS*: Presente à reunião a relação dos pagamentos autorizados e efectuados, **no período de 01/01/2013 a 18/01/2013,** no montante de: ----------

OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS	OPERAÇÕES DE TESOURARIA
464.189,32 €	**45.204,35 €**

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar. ----------

------ Por sua vez, o Sr. Presidente não se pronuncia sobre o pagamento a que respeita a ordem de pagamento n.º 64, o Sr. Vice-Presidente não se pronuncia no que respeita à ordem de pagamento n.º 164 e a Vereadora Sr.ª Eng.ª Maria Eulália da Silva Teixeira e o Vereador Sr. Eurico Manuel de Almeida Moita não se pronunciam no que respeita à ordem de pagamento n.º 353. ----------

---- III – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ----------

PONTO 01 – *PROCESSO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL*: Presente à reunião o seguinte processo: ----------

⇨ **N.º 11/2012, em que são requerentes João Carlos Costa Pinto e Luís Alberto Costa Pinto**, com sede na Rua Padre Américo, Bl.º 14, R/C Dt.º, nesta vila de Castro Daire, com referência a um prédio urbano sito na Estrucada, freguesia de Castro Daire, deste município. Os peritos nomeados na reunião de 13/12/2012 procederam à vistoria e elaboraram o respectivo auto o qual foi, por despacho exarado, em

11/01/2013, pelo Senhor Vice-Presidente, no uso das competências delegadas, aprovado tendo, consequentemente, sido emitida a respectiva certidão. ----------

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar. ----------

----- IV - DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE -----

PONTO 01 - *PARQUE TERMAL - REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ENVOLVENTE TERMAL DAS TERMAS DO CARVALHAL*: Presentes à reunião as declarações de aceitação subscritas pelos proprietários de parcelas de terreno, necessárias à execução da obra, a seguir indicados: ----------

⇨ **Maria de Lá Salete de Almeida Duarte, NIF 190 704 217**, residente em Vale de Azia, freguesia de Mões, em como aceita o valor de 4.800,30€; ----------

⇨ **Ana Flora Martins de Oliveira, NIF 114 281 831**, residente na Rua 13 de Maio, Bl.º 2, R/C Esq., na localidade das Termas do Carvalhal, em como aceita o valor de 17.791,35€; ----------

A Câmara, após análise do conteúdo das mesmas, por unanimidade, delibera concordar. ----------

PONTO 02 - *ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DESDE A RUA JOSÉ LOPES ATÉ À PEDRA AGUDA - FREG. CASTRO DAIRE - 03.331.2011/25*: Presentes à reunião as declarações de aceitação subscritas pelos proprietários de parcelas de terreno, necessárias à execução da obra, a seguir indicados: ----------

⇨ **Hermínia da Costa Carneiro, NIF 122 096 940**, residente na Rua Dário Canas, lote 60, Bairro das Coroas, Unhos, 2680-599 Sacavém, em como aceita o valor de 134,10€; ----------

⇨ **Fernando da Silva Cardoso, NIF 166 620 777**, residente na Rte. St. Germain n.º 4 1042 Assens Suisse, em como aceita o valor de 354,09€; ----------

A Câmara, após análise do conteúdo das mesmas, por unanimidade, delibera concordar. ----------

---------- V - ÓRGÃO EXECUTIVO ----------

PONTO 01 - *ESTABELECIMENTO TERMAL DAS TERMAS DO CARVALHAL*: Presentes à reunião: ----------

1. Tratamentos de Bem-estar; ----------
2. Campanha Dia dos Namorados – 14 de fevereiro; ----------
3. Campanha de Inverno – de 25 de janeiro a 20 de março; ----------
4. Tabela de Preços Termalismo Clássico; ----------
5. Campanha de Carnaval – 12 de fevereiro; ----------

A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera aprovar. ----------

PONTO 02 - *MODIFICAÇÃO ORÇAMENTO MUNICIPAL DE 2013*: Presente à reunião a modificação ao orçamento do ano de 2013 – alteração n.º 1 – elaborada em conformidade com o disposto no ponto 8.3.1 do POCAL, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a qual foi, por despacho exarado pelo Senhor Presidente, aprovada no dia 23 de janeiro de 2013. ----------

A Câmara toma conhecimento. ----------

PONTO 03 - *MODIFICAÇÃO ÀS GOP 2013/2016*: Presente à reunião a modificação às GOP 2013/2016 – alteração n.º 1 – elaborada em conformidade com o disposto no ponto 8.3.2 do POCAL, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, a qual foi, por despacho exarado pelo Senhor Presidente, aprovada em 23 de janeiro de 2013.--
A Câmara toma conhecimento. ----------

PONTO 04 - *PROTOCOLO COM O MILLENNIUM BCP*: Presente à reunião o protocolo a celebrar com o Millennium bcp, que fica anexo a esta ata, dela fazendo parte integrante . ----------
A Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera concordar. ----------

PONTO 05 - *CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR RESTAURANTE TERMAL, PISCINA E CAMPO DE TÉNIS DAS TERMAS DO CARVALHAL*: Por escritura lavrada, em 27/06/2003, no Notário Privativo da Câmara Municipal, foi concessionada, após o cumprimento das formalidades legais, a exploração do Bar, Piscinas e Campo de Ténis, das Termas do Carvalhal, à Firma Café Central de Cunha & Marques, Ld.ª, por um período de 5 anos, renováveis por períodos de um ano até ao máximo de 10 anos, a contar do dia 01/07/2003, vindo a terminar a concessão dessa exploração a 01/07/2013. ----------
Tal contrato foi averbado na reunião de 28/08/2005 em nome de Rui Carlos Teixeira da Silva, e posteriormente, na reunião de 20/09/2006, em nome da Firma Da Silva & Quintela, Ldª. ----------
Assim, a Câmara, após análise e discussão do assunto, por unanimidade, delibera: ----------

a) Abrir novo concurso público, conforme estabelece o artigo 407.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação última, dada pelo Decreto-Lei n.º 149/2012, de 12 de julho, para a concessão do Bar Restaurante, Piscinas e Campo de Ténis das Termas do Carvalhal; ----------

b) Incumbir a Divisão de Obras Municipais e Ambiente de elaborar os respetivos programa de concurso e caderno de encargos, para serem analisados em próxima reunião. ----------

---------- APÓS A ORDEM DO DIA ----------

------ Em conformidade e no uso da prerrogativa conferida pelo artigo 83º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, foram objecto de análise e deliberação os seguintes: --------

---------- ASSUNTOS ----------

PONTO 01 – INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES: --------

1. *DR. RUI MANUEL P. BRAGUÊS*: ----------

1.1. *XIV ENCONTRO DE CANTADORES DE JANEIRAS*: Informa que, sábado, dia 26 de janeiro, pelas 17:00 horas, na Igreja Matriz de Castro Daire, se irá realizar o XIV Encontro de Cantadores de Janeiras. A Câmara toma conhecimento. ----------

PONTO 02 – INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE: ----------

Município de Castro Daire
CÂMARA MUNICIPAL

1. *DIA DO AUTARCA*: Propõe que no dia 19 de fevereiro p.f. se realize a festa religiosa do evento e no dia 24 do mesmo mês se realize o evento, com início às 15 horas. ----------

--- Informa, também, que no corrente ano vão ser homenageados as seguintes personalidades que, no passado, ocuparam cargos em diferentes órgãos das autarquias locais: ----------

- **Secundino da Silva Carvalho**, que desempenhou o cargo de Presidente da Junta da Freguesia de Cujó; ----------
- **Prof. Rui Ferreira Marques**, que desempenhou os cargos de Presidente da Junta da Freguesia de Mões e de Vereador da Câmara Municipal de Castro Daire; ----------
- **Sr. António Augusto Pinto Vicente**, que desempenhou o cargo de Presidente da Junta da Freguesia de Castro Daire (a titulo póstumo); -
- **Sr. José Inácio Carneiro**, membro da Assembleia de Freguesia de Castro Daire (a titulo póstumo); ----------
- **Sr. José Augusto de Almeida Mões**, que desempenhou o cargo de Presidente da Junta da Freguesia de Reriz. ----------

A Câmara toma conhecimento e concorda com a proposta. ----------

2. *VOTO DE AGRADECIMENTO*: Propõe que seja exarado em ata, um voto de agradecimento por o município de Castro Daire ter tido cinco empresas distinguidas pelo Prémio de Excelência para Pequenas e Médias Empresas atribuído pelo IAPMEI. ----------

As empresas distinguidas foram: ----------

- Montalvia – Construtora, S.A; ----------
- Pavilétrica, Ld.ª; ----------
- Serração Moderna de Lamelas, Ld.ª; ----------
- Sociedade Hoteleira das Termas do Carvalhal; ----------

Município de Castro Daire
CÂMARA MUNICIPAL

• Viadaire – Imobiliária S.A.. ----------

A Câmara toma conhecimento e, por unanimidade, delibera concordar.

HORA DE ENCERRAMENTO: **10,30 HORAS.** ----------

------- Todas as deliberações antecedentes produziram efeitos imediatos por, nos termos das disposições contidas no artigo 92º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, terem sido aprovadas em minuta.

------- E eu, Ana Luísa Guedes Albuquerque, Assistente Técnica, elaborei a presente acta, que também assino, de acordo com o n.º 2 do artigo 92º do mesmo diploma legal. ----------

O PRESIDENTE,

- José Fernando Carneiro Pereira -

O SECRETÁRIO,

- Ana Luísa Guedes Albuquerque -